

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021**

Адрес дома:

Вишневого, дом 7

Договор управления:

№ 5

Площадь дома:

6 052,5

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

470 529,57

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	442 747,96	439 871,45	2 876,51	442 747,96
	Содержание МОП ХВС	2 660,94	2 595,33	65,61	2 660,94
	Содержание МОП ЭЭ	7 259,64	7 177,91	81,73	7 259,64
	Содержание МОП ОСВ	1 829,58	1 934,64	-105,06	1 829,58
	Наем	5 158,92	5 144,01	14,91	5 158,92
<b>Всего</b>		<b>459 657,04</b>	<b>456 723,34</b>	<b>2 933,7</b>	<b>459 657,04</b>
Коммунальные услуги	ХВС	282 649,22	261 873,64	20 775,58	282 649,22
	Водоотведение ХВС	194 367,02	180 925,96	13 441,06	194 367,02
	ХВС с пов. коэффициентом	84 613,82	74 131,2	10 482,62	84 613,82
	Отопление	1 379 141,9	1 363 118,42	16 023,48	1 379 141,9
<b>Всего</b>		<b>1 940 771,96</b>	<b>1 880 049,22</b>	<b>60 722,74</b>	<b>1 940 771,96</b>
Прочие услуги	Домофон	34 425	34 305,8	119,2	34 425
	Уборка МОП	9 960	5 686,72	4 273,28	9 960
<b>Всего</b>		<b>44 385</b>	<b>39 992,52</b>	<b>4 392,48</b>	<b>44 385</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	83 441,04	83 006,94	434,1	103 225,38
	Текущий ремонт нежилых помещений	50062,47	50062,47	0	50062,47
<b>Всего</b>		<b>133 503,51</b>	<b>133 069,41</b>	<b>434,1</b>	<b>153 287,85</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 578 317,51</b>	<b>2 509 834,49</b>	<b>68 483,02</b>	<b>2 598 101,85</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

539 012,59

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

429 011,99

Поступило за год:

133 069,41

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

153 287,85

Текущий ремонт

тех. диагностирование внутридомового газопровода	11 200,00
благоустройство придомовой территории (снос аварийных деревьев)	15 000,00
замена участка стояка ХВС	5 626,97
окраска газовых труб	15 420,71
установка леерного ограждения	63 858,86
благоустройство дворовой территории	8 000,00
утепление фасада	34 181,31

Остаток на конец года:

416 893,55

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

